

**ODŮVODNĚNÍ  
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

**textová část**

**Příloha č. 3 opatření obecné povahy ZÚR MSK**

**prosinec 2010**



Objednatel:  
**Moravskoslezský kraj**  
28. října 117, 702 18 Ostrava

Pořizovatel:  
**Krajský úřad Moravskoslezského kraje,  
odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury**  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Projektant:  
**Atelier T-plan, s.r.o.**  
Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, 170 00

.....  
RNDr. Libor Krajíček  
jednatel a ředitel společnosti

.....  
Ing. arch. Karel Beránek  
odpovědný zástupce

.....  
RNDr. Libor Krajíček  
hlavní projektant

**prosinec 2010**

## TÝM ŘEŠITELŮ

### ***Atelier T-plan, s.r.o.***

- RNDr. Libor Krajíček
- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
- Ing. Miroslav Cihlář
- RNDr. Martin Kubeš
- Mgr. Josef Goder
- Ing. Michal Nosál

### ***Externí spolupráce***

- RNDr. Jan Müller (ÚRS Praha, a.s.)
- Mgr. Petr Olšar (ÚRS Praha, a.s.)
- RNDr. František Matyáš (ÚRS Praha, a.s.)
- Ing. arch. Helena Salvetová (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- Ing. Jiří Škvain
- Ing. Vladimír Rimmel (RC EIA, s.r.o. Ostrava)
- Ing. Jitka Kaslová (RC EIA, s.r.o. Ostrava)
- Doc. Alena Salašová
- Ing. Hana Kuchyňková
- RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
- RNDr. Jiří Kocián
- RNDr. Pavel Josefus
- Ing. Radim Kovařík (FITE, a.s. Ostrava)

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - A.I. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR
  - A.II. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI ČR
  - A.III. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI STÁTY
- B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZÚR MSK
- C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
  - C.I. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
  - C.II. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY
  - C.III. SPECIFICKÉ OBLASTI
  - C.IV. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY
  - C.V. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ
  - C.VI. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY
  - C.VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
  - C.VIII. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ
  - C.IX. PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII
  - C.X. PLOCHY A KORIDORY K ŘEŠENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM POŘÍZENÝM ORGÁNY KRAJE NEBO POŘÍZENÝM NA ŽÁDOST
  - C.XI. ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ
  - C.XII. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
  - C.XIII. VÝČET ZÁMĚRŮ PŘEVZATÝCH BEZ VĚCNÉ ZMĚNY ZE SCHVÁLENÝCH ÚPN VÚC
- D. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
  - D.I. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
  - D.II. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

## SEZNAM ZKRATEK

Seznam tabulek

## OBSAH TABULEK ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

<b>Tabulka</b>	<b>Název</b>
1	Indikátory rozvojového potenciálu obcí MSK
2.1	Vymezení NR ÚSES v rámci ZÚR MSK– biocentra
2.2	Vymezení NR ÚSES v rámci ZÚR MSK – biokoridory
3.	Přehled nejvýznamnějších úprav regionálního ÚSES v rámci ZÚR MSK
4.1	Přehled nejvýznamnějších brownfields na území MSK (východní část)
4.2	Přehled nejvýznamnějších brownfields na území MSK (západní část)
5	Záměry převzaté do ZÚR MSK bez věcné změny ze schválených ÚPN VÚC dle § 187 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

<b>Výkres</b>	<b>Název (měřítko)</b>
B.1	Koordinační výkres (1 : 50 000)
B.2	Výkres širších vztahů (1 : 500 000)
B.3a	Dopravní infrastruktura (1 : 100 000)
B.3b	Vodní hospodářství a energetika (1 : 100 000)
B.3c	Územní systém ekologické stability (1 : 100 000)
B.4	Výkres záměrů převzatých do ZÚR MSK bez věcné změny ze schválených ÚPN VÚC dle § 187 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů