

Tabulka 4.1: Přehled nejvýznamnějších brownfields na území MSK (východní část)

Obec / městská část	Název	Plocha (ha)	Charakteristika	Záměr	Vlastnictví	Ekol. zátěž	Dopravní dostupnost
Ostrava-Vítkovice	Vítkovice-Místecká	155,5	Lokalita „Dolní oblast Vítkovice“ se nachází v prostoru mezi ulicí Místeckou– západní strana, řekou Ostravicí - východní strana, ulicí Rudnou – jižní strana a komplexem Bývalého dolu Hlubina – severní strana. Lokalita sloužila hutní prvovýrobě – koksovna, vysoké pece a aglomerace. Dále zde byly soustředěny strojírenské provozy, výroba ocelových tlakových lahví a přesné strojírenství. Většina území byla v majetku VÍTKOVICE, a.s. V současné době jsou některé objekty v majetku privátních subjektů podnikajících v této lokalitě nebo právních subjektů podnikajících na pronajatém majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s. Část lokality o rozloze 10 ha byla vyhlášena jako Národní kulturní památka. Bylo zpracováno několik studií pro využití objektů této NKP. Společně se Statutárním městem Ostrava a společností DIAMO s.p. byla zpracována marketingová studie, která prokázala neudržitelnost rozsahu NKP a jeho financovatelnost z komerčního využití objektů.	Pro příslušnou lokalitu je zpracován aktualizovaný Územní plán Statutárního města Ostravy. Dále pak studie CzechInvestu „Ostrava – Vítkovice“, Demonstrační projekt regenerace území, I/D No. Europaid /112508/D/SV/CZ, Phare Program 2002, program no. CZ 99,16 doporučil likvidaci objektů po bývalé hutní prvovýrobě. Ministerstvu financí byl 30.6.2008 předán projekt, na který vypsalo veřejnou zakázku „Koncepte regenerace a rozvoje Dolní oblasti VÍTKOVICE, a.s. včetně území DIAMO. Nařízením vlády 337/2002 z 19.6.2002 byly objekty Důl Hlubina, Vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren prohlášeny za Národní kulturní památku (NKP). V současné době (červenec 2008) jsou dokončovány projekty sanačního doprůzkumu jednotlivých areálů Dolní oblasti navazující na Analýzu rizika, které prokazují, že uvedené území, včetně NKP jsou kontaminovány a je nutné provést sanační práce podle jednotlivých doporučení. Lokalita NKP svým umístěním je vhodná pro výstavbu vědecko-výzkumných objektů a studentského kampusu, včetně ubytovacích kapacit. Propojením s oblastí Nová Karolína bude navazovat na nově budované centrum města. Ostatní části území jsou připraveny na develop. projekty pro naplnění vize Nových Vítkovic.	s	1	výborná
Frýdek-Místek	Frýdek-Místek - Beskydská kasárna	26,22	Kasárna byla opuštěna armádou v roce 2003. V areálu bývalých kasáren se nachází několik budov, podzemní raketové základny, zpevněné plochy, požární nádrže, areál obklopuje les. Přístup je zajištěn z Palkovické ulice.	Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem jak objektů, tak i ploch bývalého vojenského areálu. V současné době je zpracována studie regenerace brownfields v lokalitě areálu bývalých kasáren Palkovická.	v	1	ztižené
Ostrava-Heřmanice	Odval Heřmanice	115,4	Lokalita se nachází v městské části Ostrava-Heřmanice. Dříve plocha sloužila pro odvalové hospodářství v souvislosti s důlní činností. V současné době probíhá ze strany s.p. DIAMO a OKD Dopravy rekultivační činnost, část ploch y je již zrekultivovaná. Areál je napojen na silniční síť účelovou komunikací.	Po provedené rekultivaci se předpokládá další využití území v souladu se záměry města.	s	1	vyhovující
Stonava	Stonava - koksovna OKK	80,1	Lokalita rozestavěné koksovny, stavba byla ukončena v roce 1990. Na pozemcích se nachází několik rozestavěných budov a betonových základů pro koksovou baterie. Území se nachází v činném dobývacím prostoru dolu ČSM.	Předpokládá se využití dle územního plánu, kde je lokalita určena pro průmyslové využití.	s	0	dobrá
Paskov	Paskov - Laguny a Plocha u křižovatky RPG	66,34	V současné době je část území rekultivovaná, část území je dosud využívána dolem Paskov k plavení flotačních hlušín.	Území bude rekultivováno.	s	3	vyhovující
Třinec	Třinec-Halda Třineckých železáren-Skládka	59,15	Objekt je součástí Třineckých železáren a.s., je umístěn v místní části Oldřichovice. V současné době není využíván. Skládku je žádoucí rekultivovat pro budoucí využití.	Záměr majitele i města je provést rekultivaci daného území, včetně vybudování inženýrských sítí a využít lokalitu pro rekreační, sportovní a regenerační účely.	s	1	vyhovující
Ostrava-Mar. Hory	Ostrava - Švermova - Chemická halda MCHZ	48	Lokalita se nachází v městské části Ostrava – Muglinov. Areál byl dříve využíván jako chemická halda MCHZ. V současné době je skládka částečně využívána soukromým subjektem. Areál slouží jako skládka zeminy. V celé lokalitě se nenacházejí stavební objekty. V jihozápadní části je možnost napojení areálu na železniční dopravní infrastrukturu.	Využití území zatím není specifikováno. Pro svou polohu, umístění kde je vybudovaná velmi rozšířená dopravní infrastruktura (komunikace, železniční zavečkování z obou podélných stran lokality a v blízkosti dálnice D4708 po revitalizaci území a přivedení inženýrských sítí a energetických sítí je možno tuto lokalitu využít pro obchodní a skladovací činnost nebo jako obslužné zařízení pro dálnici D 47. Nutno ověřit ekologická rizika území.	s	1	vyhovující
Dolní Suchá	Dolní Suchá - Důl Dukla RPG	40,59	V minulosti to byl jeden z nejvýkonnějších těžebních závodů v Ostravsko – Karvinském revíru. Začátkem roku 2007 zde byla ukončena těžba. Proběhla demolicí objektů, byly ponechány objekty, které jsou určeny jako kulturní památka a využitelné administrativní objekty. Probíhá příprava pro obnovu inženýrských sítí.	Předpokládá se využití území ve spolupráci s městem Havířov - jako průmyslově-komerční areál s využitím stávajících historických a administrativních objektů.	s	0	vyhovující
Ostrava-Mar. Hory	Koksovna Šverma OKK	40,2	Lokalita leží v sousedství MCHZ BorsodChem a bývalého Dolu Odra - Jan Šverma. Jedná se o činnou koksovnu. Na lokalitě jsou staré environmentální zátěže vzniklé před privatizací, které budou odstraněny státem po ukončení provozu. Na lokalitu je přivedena železniční vlečka.	Po revitalizaci území bude lokalita využita opět pro průmyslovou činnost.	s	3	výborná
Karviná	Důl Barbora	35	Hlubinný důl po ukončené těžbě, funkční je stále vtažná jáma pro potřeby větrání OKD a.s. - Důl Darkov. Část objektů je kulturně chráněna, některé jsou dosud využívány, část je již prodána novému vlastníku a některé objekty jsou demolovány. Jedná se především o jednoduše účelové budovy, které sloužily výhradně k těžbě uhlí a jejímu zpracování a o rozsáhlé sociální zařízení a administrativní objekty.	Vlastník má zájem celý areál postupně revitalizovat a rozprodat především pro podnikatelské účely. Nepotřebné objekty budou demolovány.	Diamo - s	1	dobrá
Karviná	Karviná-Koksovna ČSA (OKK)	31,2	Provoz zastaven v r. 1997. Většina území je kontaminována, byla zpracována analýza rizik, bude provedena sanace ze strany státu.	Po ukončení revitalizace území bude lokalita využívána pro průmyslovou činnost.	s	3	vyhovující

Obec / městská část	Název	Plocha (ha)	Charakteristika	Záměr	Vlastnictví	Ekol. zátěž	Dopravní dostupnost
Ostrava-Kunčice	Ostrava - Frýdecká - Odval Dolu Ostrava Zárubek -	29,2	Lokalita se nachází v městské části Ostrava – Kunčice mezi komunikací Frýdeckou a řekou Ostravicí. V současné době je skládka nevyužívána a povrch skládky je z části plněn náletem a drobnými dřevinami.	Po revitalizaci území se předpokládá využití pro průmyslovou činnost.	s	0	vyhovující
Ostrava-Hrušov	Hrušov, Býv. HCHZ Chemie Hrušov, a.s.	25,3	Lokalita se nachází v městské části Ostrava – Hrušov. Dříve byla lokalita využívána k chemickému průmyslu. Měla zde zázemí firma HCHZ Chemie Hrušov, a.s.. Jedná se o pravděpodobně nejstarší chemický závod na území dnešní ČR, kde se původně vyráběla soda, později kyselina sírová, kyselina chlorovodíková, celá řada dalších anorganických látek včetně železitých pigmentů a barytové běloby - litopon. Tomu odpovídá i znečištěný areál, kde je nutný podrobný hydrogeologický průzkum, případně jeho následná sanace. V současnosti je areál téměř nevyužitý. V části prostorů sídlí soukromé subjekty. Volné jsou zde prostory dřívějších chemických laboratoří a jejich přidružených zázemí. Tyto objekty jsou vesměs dvoupatrové.	Záměrem Města Ostravy a soukromého vlastníka je restrukturalizace stávajících nevyužitých objektů a inženýrských sítí pro drobné podnikání a obchodní činnost. Pro vstup jednotlivých soukromých subjektů nutno některé objekty revitalizovat včetně inženýrských sítí. Celkové využití lokality je odvislé od zprovoznění dálnice D 47 – 4708 a 4709 a již zprovozněné rekonstruované komunikace Ostrava – Bohumín procházející podél hranice pozemku.	s	3	obtížná
Ostrava - Hulváky	Deza, a.s., Hulvaky	24,7	Jedná se o objekt bývalého chemického závodu v Ostravě. Jedná se o zachovalé objekty, které mají veškeré inženýrské sítě. Pro další využití by bylo nutno provést revizi veškerých napojení na objekty.	Lokalita je vhodná k obchodní i výrobní činnosti, vhodné k skladování. Výborná dopravní obslužnost, lokalita se nachází v blízkosti silnice Plzeňská – výpadek na Nový Jičín. Objekt sousedí s firmou Vítkovice.	v	1	výborná
Paskov	Paskov-Ostravská-Skleníky	24,5	Objekt bývalých skleníků v Paskově na ulici Ostravská směr na Frýdek - Místek v blízkosti silnice Místecká. Objekt je vhodný k jakékoli zemědělské nebo jiné komerční činnosti.	Území v současné době patří společnosti Biocel Paskov a.s. a pozemky jsou v současné době postupně rozprodávány na různé komerční využití. K 07/2008 je prodáno přibližně 50% plochy, která je novými vlastníky plně využívána	s	1	vyhovující
Ostrava-Přivoz	Přivoz-Koksární- OKD a.s. -Svoboda (OKK)	23,4	Lokalita se nachází v městské části Ostrava – Přivoz.. Daná lokalita se využívá k průmyslové činnosti, na území se nacházejí především objekty administrativní a skladové. Území je zavlečkováno.	Záměrem je pokračovat ve stávajícím průmyslovém využití.	s	1	vyhovující
Studénka	Studénka - Butovická- bývalý areál Moravskoslezské vagonky	22,8	Areál bývalé Moravskoslezské vagonky se nachází v jižní části Studénky západně od železniční stanice. Výroba nákladních vagonů je zrušena a výroba osobních železničních vozidel je přemístěna do Ostravy - Vítkovic. Většina objektů je zachovalá. Areál jev privátním vlastnictví a je využíván cca z 50 %. Hlavně jsou využívány objekty výrobní, komerční a administrativní. Horší část objektů je nevyužívána. Areál je dobře napojen na železniční síť.	Zbývající nevyužitý prostor je možno využít k výrobní a opravárenské činnosti, skladování apod. .	s	0	vyhovující
Ostrava-Bártovice	Bártovice-Rudná kaliště elektrárenského popílku	22,8	Lokalita se nachází v Ostravě – Bártovicích u komunikace Rudná a Bártovická. Území v současné době slouží jako havarijní rezerva odsunu popílku z teplárny AM Ostrava, nicméně nejméně 10 let nebylo k tomuto účelu použito. Terén je vlivem odtěžení výškově neurovnaný v některých částech náletové dřeviny.	Lokalita se nachází mimo zastavěnou oblast v blízkosti komunikace Rudná spojující Porubu s Ostravou dále na Havířov nebo Karvinou. Revitalizace území bude dlouhodobá. Využití pro případný supermarket nebo jiné zařízení pro obsluhu dopravní infrastruktury. Požadovanou technickou infrastrukturu je nutno vybudovat. Všechny tyto teoretické záměry budou záviset na rozhodnutí vlastníka a aktuální situaci.	s	3	vyhovující
Bruntál	Vrbno pod Pradědem- Jesenická- Dřevokombinát	22,35	Lokalita se nachází v centru města Vrbno pod Pradědem. Dříve komplex sloužil k dřevozpracujícímu odvětví. Plocha je v dnešní době částečně využívána soukromými subjekty. V prostoru se nacházejí jedno- a dvoupatrové objekty. Volné jsou prostory skladové, dřívější prostory pily a plochy sloužící k vysychání dřeva. Výhodou je také zavlečkováání areálu s napojením na železniční síť.	Lukrativní objekty jsou již využívány soukromou firmou a zbylé objekty bez vložení prostředků na revitalizaci jsou špatně využitelné. Firma se snaží pronajmout bez velkých úspěchů. Objekty dále chátrají a jejich využití bez vložení prostředků do revitalizace asi těžko zajistí. Je vhodné využití pro dřevozpracující průmysl, drobné podniky s možností dopravy po stávající vlečce.	s	1	vyhovující
Ostrava-Hrabůvka	Hrabůvka-Místecká- Skládka-Odval Zábřeh	21,2	Objekt se nachází v lokalitě Ostrava – Hrabůvka. Je to prostor bývalé skládky. V současné době není skládka využívána a povrch je pokrytý náletovou dřevinou.	Záměrem vlastníka je pozemek odprodat nebo pronajmout. V současném stavu je tato lokalita nevyužitelná. Po revitalizaci území a vybudování inženýrských sítí možno tuto lokalitu využít pro průmyslovou nebo obchodní činnost.	s	1	výborná
Petřvald	Důl Pokrok	20,4	Areál Pokrok se nachází v jihozápadní části města Petřvald u Karviné, je napojen na místní komunikaci se silnicí I. třídy ve směru Ostrava-Karviná. Areál je zásobován pitnou vodou s napojením na síť Severomoravských vodáren, areál je odkanalizován, zdroj elektrické energie je na vstupu 22 kV a transformátor na 6 kV, 380 a 220 V. Je zde rozvod středotlakého plynu z redukci na nízkotlaký, vytápění lokálními plynovými kotelny. Telefonní spojení je zajištěno.	Záměrem města je využít lokalitu bývalého důlního závodu pro průmyslovou výrobu a částečně pro služby. Vzhledem k pokračujícímu doznívání důlní činnosti je využití podmíněno zásadami výstavby na této lokalitě.	v	0	vyhovující

Vysvětlivky: Převažující vlastnictví

soukromé	s
veřejné	v
bez zátěže	0
nízká	1
střední	2
vyšší	3