

Tabulka 4.2: Přehled nejvýznamnějších brownfields na území MSK (západní část)

Obec / městská část	Název	Plocha (ha)	Charakteristika	Záměr	Vlastnictví	Ekol. zátěž	Dopravní dostupnost
Břidličná	Břidličná - Kovohutě	19,7	Lokalita se nachází v Břidličné v bývalých prostorách Kovohutí Břidličná, dnes AL INVEST a.s. V současné době je minimálně 80 % objektů znovu využívaných k původnímu účelu a zbylých cca 30 % plochy a objektů je zatím nevyužívaných. V současné době se snaží soukromý vlastník o využití ostatních částí za přímé účasti města.	Záměr soukromého vlastníka AL – INVEST a.s. je dát zbylých cca 30 % lokality a objektů do pronájmu soukromým podnikatelům k provozování drobné výroby, obchodní činnosti nebo skladování.	s	0	vyhovující
Bruntál	Rýmařov-Geologický průzkum	16,3	Lokalita se nachází ve východní části města Rýmařova, mezi komunikacemi Opavská a 8. Května v bývalém prostoru Geologického průzkumu. V současné době je využíváno 40 % lokality vesměs objekty, které jsou po stavební stránce zachovalé. Zbylá část cca 60 % plochy je v současné době nevyužíváno. Objekty jsou ve velmi špatném stavu. Inženýrské sítě z části nefunkční.	V současné době soukromý majitel jedná o pronájmu asi 60 % lokality – zatím bezúspěšně. Některé objekty nutno demontovat a ostatní pro nové využití sanovat. Revitalizace stávajících objektů a inženýrských sítí může oživit podnikání nebo služby. Je zde výhodná poloha pro napojení na komunikační síť.	s	0	vyhovující
Opava	Opava - Sokolovská - Bývalý vojenský areál	9,98	Objekt se nachází v městské části Opava u ulice Sokolovská. V dřívějších dobách byly stavby využívány k vojenským účelům. V dnešní době je celý komplex nevyužívaný. Nalezneme zde budovy administrativní, ubytovací, skladové, opravárenské. Tyto objekty jsou jedno- , dvou- a třípodlažní. V lokalitě se také nachází plochy pro volný čas – hřiště. Lokalita je také zavlečovaná železniční dopravní infrastrukturou.	Stručná charakteristika – po projednání se zastupiteli města a vlastníkem lokality jsou současně využívány 4 objekty, ostatních 30 objektů menších nebo větších je nevyužíváno. Do konce roku 2005 byly budovy částečně využívány jako školící středisko. Město spolu s vlastníkem hledá již rok možného uživatele, protože převážná část objektů má funkční vytápění a inženýrské rozvody. Areál je přímo předurčen pro využití komerčního, školícího charakteru včetně doprovodných zařízení. V prostoru jsou i objekty včetně doprovodných zařízení. V prostoru jsou i objekty skladovací, parkovací a plochy k využití volného času při částečné revitalizaci.	s	0	vyhovující
Vítkov	Vítkov - Statek	8,86	Lokalita sloužila zemědělské výrobě k chovu domácího zvířectva. V současné době je lokalita o výměře 8,8 ha zcela zdevastovaná a objekty všechny zbořené a ponechány na místě. O lokalitu v takovémto stavu nemá nikdo zájem. Inženýrské sítě nefunkční jen některé.	Objekt by mohl po důkladné rekonstrukci v budoucnu sloužit pro zemědělské účely, ale také jako ubytovací zařízení nebo jiné rekreační využití, jelikož Vítkovsko je jednou z nejkrásnějších přírodních lokalit v moravskoslezském kraji. Město Vítkov ve svém záměru by rádo tuto část obce zkulturnilo, ale v současné době není vlastníkem lokality a jedná s vlastníkem o odprodeji – neúspěšně. Lokalita svým postavením je předurčena pro rekreační nebo sportovní účely.	s	0	vyhovující
Nový Jičín	Nový Jičín - TONAK	8,32	Objekty bývalé továrny na klobouky s letitou tradicí. Objekty jsou v poměrně zachovalém stavu, jsou to prostory vhodné jak k výrobní, tak i komerční činnosti. Inženýrské sítě neodpovídají dnešním předpisům a nutno je revitalizovat. V současné době lokalitu využívají v rámci pronájmu drobní soukromí podnikatelé. 50 % využitelných objektů.	Pro další využití objektu formou pronájmu nebo odkoupe je dosti problematické, protože zbylé objekty vyžadují rekonstrukci stavebních i vnitřních sítí. Zároveň nutno revitalizovat i inženýrské sítě, tak aby odpovídaly novým předpisům. Město doporučuje využít pro drobnou výrobu, obchodní činnost – hlavně spotřební zboží a marketingovou činnost.	s	0	vyhovující
Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm-Martínská čtvrť-posádkové město	5,3	Jedná se o lokalitu bývalého posádkového města ve Frenštátě pod Radhoštěm. Objekty, které byly v dobrém technickém stavu a již našly využití. V současné době jsou nevyužívané 3 objekty, které po technické stránce jsou nevyhovující, jedná se o 1 obytný objekt a 2 haly.	Po sanaci a revitalizaci je objekt možno využít pro drobné podnikání nebo komerční činnost. Lokalita je rovněž vhodná pro využití halových objektů jako skladovací prostory. Celá koncepce bývalých halových objektů je využívána drobnými subjekty k podnikání nebo skladování.	v	0	vyhovující
Vítkov-Jánské Lázně	Jánské Koupele (bývalé lázně)	2,2	Jedná se o objekt bývalých lázní na Vítkovsku. Lokalita je poměrně v zachovalém technickém stavu, nachází se zde 4 objekty, jedná se o zděné budovy. Po drobných úpravách lze obnovit veškeré přípojky vody, elektrické energie i přípojky telekomunikační.	Objekt by mohl po důkladné rekonstrukci v budoucnu sloužit pro zdravotnické a sociální účely, ale také jako ubytovací a školící zařízení nebo rekreační využití, jelikož Vítkovsko je jednou z nejkrásnějších přírodních lokalit v moravskoslezském kraji.	s	0	vyhovující

**Vysvětlivky:** Převažující vlastnictví

soukromé s  
veřejné v

Ekologická zátěž  
bez zátěže 0  
nízká 1  
střední 2  
vysoká 3